



SUPERBONUS 110%

ANCE CON ITALIANA ASSICURAZIONI, 110% BONUS, 110% SICUREZZA.

 **BANCA
REALE**

REALE GROUP

 **ITALIANA
ASSICURAZIONI**

TOGETHER MORE

ANCE CON ITALIANA ASSICURAZIONI: UN SUPPORTO IN PIÙ PER TUTTI GLI ASSOCIATI

ANCE ha il piacere di presentare l'Accordo con **Italiana Assicurazioni**, società di Reale Group primaria Compagnia nel mercato assicurativo italiano e presente sul territorio con numerosi e qualificati Intermediari.

L'obiettivo è segnalare agli associati **ANCE** che gli intermediari della Rete di **Italiana Assicurazioni** sono a disposizione per supportarvi in modo privilegiato nelle attività legate al mondo del Superbonus 110%*.

ANCE come associazione di categoria ha la propria mission nel ricercare sul mercato i partner più affidabili ed efficienti da segnalare ai propri Associati.

Italiana Assicurazioni con la propria rete di Intermediari, ha il compito di garantire alle imprese la disponibilità e i servizi di cui necessitano per costruire le condizioni di successo nella sfida del Superbonus.

*Per tutti i dettagli è disponibile la [Guida Superbonus 110%](#) dell'Agenzia delle Entrate.

SUPERBONUS 110%: CON ITALIANA ASSICURAZIONI I TUOI VANTAGGI SONO ASSICURATI

Forte delle competenze trasversali presenti in Reale Group, Italiana è attiva nel sistema Superbonus 110% con pacchetto di offerta ad ampio spettro di soluzioni assicurative e un portale dedicato. Con Banca Reale è possibile accedere a finanziamenti per garantire la necessaria liquidità a supporto delle opere di ristrutturazione.

In particolare, gli Agenti di **Italiana Assicurazioni** forniranno a voi Associati **ANCE**, un supporto qualificato ed efficiente per rispondere ad ogni esigenza in ambito Superbonus 110% e saranno a vostra disposizione per garantire il migliore livello di servizio nei seguenti ambiti:

- Cessione del credito.
- Polizze assicurative: un insieme di importanti coperture da scegliere in funzione della tipologia di intervento.
- Servizio di supporto: nel processo di richiesta del Superbonus con una piattaforma dedicata.
- Finanziamento Banca Reale: finalizzato ad anticipare i contratti di cessione del credito, anche a stato avanzamento dei lavori.

Scoprite di più!

ACQUISTO CREDITO D'IMPOSTA

Relativamente all'acquisto del credito di imposta, per le Imprese è prevista la seguente condizione:

Pagamento di 100 € ogni 110 € di credito di imposta maturato (pari a circa il 91% del credito d'imposta maturato).

Rientreranno nell'ambito della possibilità di cedere il credito d'imposta anche tutti gli altri bonus detrazione (es: bonus facciate 90%, ...), comunque ricompresi nella norma, per i quali si prevede un pricing di acquisto pari all'80% del credito d'imposta maturato.



ACQUISTO CREDITO D'IMPOSTA - ALTRI CREDITI

Il credito d'imposta acquistabile, non riguarda solo gli interventi relativi al Superbonus 110% ma anche gli altri crediti legati ai lavori di ristrutturazione.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	TIPOLOGIA SPESE	LIMITI SPESE DETRAZIONE ³	ALIQUOTA DETRAZIONE
Riqualificazione energetica	Isolamento termico superfici opache	30 - 50k€ 50k€ (edifici unifamiliari) 40k€ (edifici da 2 a 8 unità) 30k€ (edifici più di 8 unità)	110%
	Impianti climatizzazione su parti comuni	15 - 30k€ 30k€ (edifici unifamiliari) 20k€ (edifici fino a 8 unità) 15k€ (edifici con più di 8 unità)	
	Altre opere ¹ (eseguite congiuntamente ad interventi sopra)	30 - 100k€	
Misure anti-sismiche	Misure antisismiche in zone pericolose	96k€	110%
Installazione impianti ecosostenibili	Installazione impianti fotovoltaici	48k€	
	Infrastrutture ricarica veicoli elettrici	3k€	
Ristrutturazione edilizia	Manutenzione ordinaria / straordinaria	96k€	50%
	Altre opere di restauro / ristrutturazione	96k€	90%
	Recupero o restauro facciate ²	n.a.	

Note:

1) Per interventi limitati al perimetro delle 'altre opere', la detrazione segue le regole pre-Decreto Rilancio (es. infissi 50% in dieci anni).

2) Il c.d. bonus facciate diventa detraibile al 110% se effettuato congiuntamente ad uno degli interventi c.d. trainanti (interventi per isolamento termico superfici opache e impianti di climatizzazione su parti comuni)

3) limiti di spesa riportati tenendo in considerazione gli emendamenti del testo del Decreto Rilancio approvato dalla Camera dei Deputati

Cogli l'occasione di incrementare il tuo business, assicurati con Italiana Assicurazioni.

Banca Reale potrà rispondere alle tue esigenze di liquidità nella fase di avvio ed esecuzione dei lavori.

Scopri tutti i vantaggi e realizza i desideri dei tuoi committenti.



OFFERTA BANCARIA

Anticipo contratti -
Superbonus e altri bonus
fiscali



OFFERTA ASSICURATIVA

Polizze per i danni materiali
e diretti durante l'esecuzione
dei lavori e postume

Polizze
fideiussorie



CON ITALIANA ASSICURAZIONI, LA SICUREZZA È ASSICURATA.

Assicura i tuoi lavori con Italiana Assicurazioni e otterrai **sicurezza e garanzie per te e per il tuo committente** anche in caso i lavori non vengano terminati in tempo utile o non si siano raggiunti i requisiti previsti per l'ottenimento del Superbonus attraverso le polizze fideiussorie.

ANTICIPO CONTRATTI: BANCA REALE

- **Tipo prodotto:** anticipazione bancaria
- **La linea di credito nuova è revolving**, a revoca ed è vincolata alla cessione dei crediti d'imposta alle compagnie di Reale Group
- **Tipo tasso:** fisso
- **Percentuale massima anticipabile:** 70% del prezzo di acquisto del credito d'imposta ceduto
- **Durata massima singola anticipazione:** 17 mesi
- **Massimo 3 anticipi per appalto:**
 - inizio lavori (su presentazione contratto appalto)
 - 1° SAL (su presentazione fatture)
 - 2° SAL (su presentazione fatture)

110% SICUREZZA, 110% REALE: PROTEGGI LA TUA IMPRESA CON ITALIANA ASSICURAZIONI

Tu che sei un Associato ANCE: affrettati ad assicurare i tuoi cantieri per danni materiali e diretti sia durante l'esecuzione dei lavori che dopo con le coperture postume.

Approfondisci l'offerta di Italiana Assicurazioni

SETTORE ENGINEERING

Polizze per danni materiali e diretti durante l'esecuzione dei lavori, sia per danni a terzi.

- Polizze all risk CAR/EAR
- Polizza Postuma Rimpiazzo Opere
- Polizza Garanzia di Fornitura
- Polizza Decennale Postuma Indennitaria



POLIZZE FIDEIUSSORIE

Per tutelare te e il tuo committente anche laddove non sia stato possibile terminare i lavori in tempo utile o non si siano raggiunti i requisiti previsti per la concessione del Superbonus

- Polizza fideiussoria definitiva
- Polizza fideiussoria di performance



POLIZZE ALL RISK CAR/EAR

CARATTERISTICHE

- Vengono sottoscritte all'inizio dei lavori e la durata è pari a quella dei lavori stessi, oltre ad un eventuale periodo di manutenzione che può avere una durata massima di 24 mesi.
- È possibile inserire tra i soggetti assicurati tutti coloro che partecipano all'esecuzione dell'opera purché in forza di regolare contratto.
- Coprono i danni materiali e diretti, che si possono verificare durante l'esecuzione dei lavori, all'opera e alle opere preesistenti, nonché i danni a terzi.
- Sono compresi i danni da eventi naturali, i danni da eventi sociopolitici, incendio e furto.
- È possibile attivare una serie di estensioni di garanzia come ad esempio i danni da errori di progettazione e calcolo.

La polizza **CAR** viene sottoscritta nei casi in cui l'oggetto dell'intervento riguarda prevalentemente opere edili.

La polizza **EAR** viene sottoscritta quando l'oggetto dei lavori è riferito principalmente agli impianti tecnici.

POLIZZA POSTUMA RIMPIAZZO OPERE

CARATTERISTICHE

- L'oggetto della garanzia riguarda **esclusivamente le opere edili che fanno parte dell'appalto** (gli impianti tecnici sono esclusi).
- Copre i danni materiali e diretti causati da **errata posa** in opera o da **difetto di prodotti impiegati** che rendano l'opera non idonea per le prestazioni cui è destinata.
- Viene sottoscritta **all'inizio dei lavori** incassando un premio di compromesso e decorre dalla data risultante dal verbale di accettazione dell'opera sottoscritto dal committente o dalla data di collaudo con esito positivo (qualora previsto per legge).
- L'assicurazione ha comunque **effetto a partire dal secondo anno** successivo alla data di decorrenza e in genere scade al quinto anno. La copertura può essere estesa a 10 anni con l'inserimento di una tabella di degrado dal sesto al decimo anno. Il primo anno è sempre escluso.
- È necessario prevedere un **controllo tecnico in corso d'opera** eseguito da un organismo di tipo A accreditato Accredia.

POLIZZA GARANZIA DI FORNITURA

CARATTERISTICHE

- L'oggetto della garanzia riguarda esclusivamente gli **impianti tecnici** (elettrico, termico, idrico, ascensori e piattaforme elevatrici, ecc...) che fanno parte dell'appalto. Le opere edili sono escluse.
- Copre i **danni materiali e diretti a impianti, componenti, macchine** causati da errori di calcolo, errori di progettazione, difetti di fusione, vizi di materiale, errori di fabbricazione, errori di montaggio.
- Viene **sottoscritta alla fine dei lavori** e decorre dalla data risultante dal verbale di presa in consegna sottoscritto dal Committente o dalla data di collaudo con esito positivo. La durata massima della copertura è di 24 mesi.

POLIZZA DECENNALE POSTUMA INDENNITARIA

CARATTERISTICHE

- È adatta esclusivamente se l'intervento prevede anche **opere di tipo strutturale**.
- Copre i **danni materiali e diretti all'opera** causati da: rovina totale dell'opera; rovina e gravi difetti di parti dell'opera, destinate per propria natura a lunga durata, che compromettano in maniera certa ed attuale la stabilità dell'opera; certo ed attuale pericolo di rovina dell'opera; rovina di parti dell'opera non destinate per propria natura a lunga durata, solo se conseguente ad un evento previsto ai punti precedenti.
- Viene **sottoscritta all'inizio dei lavori** incassando un premio di compromesso e decorre dalla data risultante dal certificato di ultimazione dei lavori. La durata della copertura è di 10 anni.
- È possibile attivare una serie di **estensioni di garanzia** come ad esempio <impermeabilizzazioni delle coperture>, <pavimenti e rivestimenti interni>, <intonaci e rivestimenti esterni>. Tali estensioni hanno efficacia a partire dal secondo anno successivo alla data di effetto della garanzia.
- È necessario **prevedere un controllo tecnico in corso d'opera** eseguito da un organismo di tipo A accreditato Accredia ai sensi della norma UNI 17020. La scelta della società di controllo viene effettuata direttamente dall'impresa/general contractor (sulla base di un elenco fornito dalla Compagnia) la quale stipula un contratto per il conferimento dell'incarico, con costi a suo carico, in cui sono definite le modalità di svolgimento dell'incarico stesso, compreso il numero di sopralluoghi che verranno effettuati in cantiere. I rapporti prodotti dal controllore vengono poi analizzati dalla Compagnia al fine di attivare la garanzia.

POLIZZA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

CARATTERISTICHE

- Garantisce il committente dei lavori (l'Assicurato di polizza) a fronte degli obblighi assunti dall'appaltatore (il Contraente di polizza) di **corretta, tempestiva e regolare esecuzione dei lavori** oggetto del contratto d'appalto sottoscritto tra le parti.
- **Indennizza il committente per i maggiori costi** (diretti) che il medesimo debba sostenere allorché, in caso di inadempimento dell'appaltatore, debba rivolgersi ad altro operatore per la regolare esecuzione dei lavori oggetto del contratto d'appalto sottoscritto tra le parti.
- Viene **sottoscritta all'inizio dei lavori** e per una durata pari a quella prevista per l'esecuzione dei lavori stessi: sono tuttavia, di regola, previste proroghe automatiche in caso di ritardo dei lavori.
- Ha efficacia **fino al termine dei lavori e si svincola con il regolare collaudo dei medesimi** (documentata con l'esibizione, a carico del Contraente, del certificato di regolare esecuzione/collaudo, sottoscritto dal Direttore Lavori) o con il certificato di asseverazione che attesti il raggiungimento dei requisiti utili a ottenere il Superbonus.
- Perché possa essere rilasciata, essa deve essere **espressamente prevista dal contratto d'appalto** sottoscritto tra appaltatore e committente.

POLIZZA FIDEIUSSORIA DI PERFORMANCE

CARATTERISTICHE

- **Garantisce il committente dei lavori** (Assicurato di polizza) a fronte degli obblighi assunti dall'appaltatore (Contraente di polizza) di raggiungimento di tutte le condizioni previste dalla norma per l'effettivo riconoscimento del Superbonus (a titolo esemplificativo e non esaustivo, il corretto rilascio, sia dal punto di vista formale che sostanziale, delle certificazioni/ulteriori documenti previsti dalla norma e da rilasciarsi da parte dei professionisti/tecnici anch'essi individuati dalla norma).
- Potrà essere **di importo pari al 20% dei costi collegati ai lavori** per cui sia riconoscibile, ai sensi del c.d. decreto Rilancio, il Superbonus ed ha efficacia fino al momento del rilascio dell'attestazione con cui il professionista incaricato assevera la conformità degli interventi effettuati alle previsioni di legge e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.
- **Indennizza il committente per l'eventuale perdita** derivante dal mancato ottenimento del Superbonus (e, conseguentemente, del mancato riconoscimento della detrazione fiscale del 110% sui lavori di efficientamento energetico o di adeguamento antisismico effettuati).
- Può costituire **un'agevolazione per l'ottenimento dei finanziamenti bancari necessari all'intervento** nonché un "provvidenziale paracadute" per il committente nel caso in cui non sia raggiunta la performance minima per avere accesso al Superbonus 110%.
- Prevede che, in caso di pagamento dell'indennizzo, il Fideiussore possa rivalersi **sia nei confronti dell'appaltatore sia nei confronti degli eventuali ulteriori soggetti professionisti/tecnici responsabili** del danno subito dal committente (a titolo esemplificativo e non esaustivo, il progettista).
- Il diritto al pagamento dell'indennizzo, inoltre, su richiesta del committente, potrà essere **eventualmente ceduto all'eventuale finanziatore** fermo restando che, in ogni caso, è esclusa la cessione a terzi del diritto all'escussione della garanzia fideiussoria.

PRICING E COSTI CLIENTI PER ACQUISTO DEL CREDITO FISCALE

PRICING

Pricing differenziato tra **Privati e Imprese**:

- **Imprese 100**, ovvero 100 euro ogni 110 euro di credito ceduto per un pricing complessivo di circa (90,9%)
- **Privati e condomini 102**, ovvero 102 euro ogni 110 euro di credito ceduto per un pricing complessivo di circa (92,7%)

COSTI CLIENTE

I costi a carico del Cliente sono:

- **costi di verifica attestazioni tecniche** (da sostenere in caso di attestazione rilasciata da terzi)
- **costi di verifica visti di conformità fiscale** (da sostenere in caso di attestazione rilasciata da terzi)
- **costi dell'eventuale finanziamento** da effettuare con la Banca
- **premi delle Polizze**



PREZZO DI ACQUISTO DEL CREDITO FISCALE

MISURA FISCALE	QUOTE ANNUALI DI COMPENSAZIONE	SOGGETTI BENEFICIARI	PRICING	ESEMPIO
SUPERBONUS	5	Imprese	90,91%	100k su 110k
		Persone fisiche e condomini	92,73%	102k su 110k
ALTRI BONUS	10	Imprese	80%	esempio per 80%: 72k su 90k
		Persone fisiche e condomini	80%	



COSTO FINANZIAMENTO PRICING STANDARD

PRODOTTI SUPERBONUS	DESTINATARI			PRICING	
	PMI	CONDOMINI	PRIVATI	TASSO	SPESE ISTRUTTORIA APPLICATE
Anticipo contratti Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali	✔			5,50%	Fisso € 1.500*
YouGo! Super Prestito - Superbonus, Ecobonus e altri bonus			✔	3,80%	1,00%
YouGo! Super Prestito pignoratizio - Superbonus			✔	1,90%	0,20%
YouGo! Finanziamento Condominio erogaz. unica - Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali		✔		5,00%	1,00%
YouGo! Finanziamento Condominio erogaz. a SAL - Superbonus, Ecobonus e altri bonus fiscali		✔		5,00%	1,00%

*Le spese di istruttoria vengono pagate solo all'atto dell'apertura della linea di credito rotativa. Una volta aperta potrà essere utilizzata per finanziare più operazioni di cessione di credito fiscale.

COSTI ASSEVERAZIONI SUPERBONUS 110%



TIPOLOGIA	COSTI + IVA + 4% per oneri previdenziali		
Rilascio attestazioni tecniche * (APE e Asseverazione spese rilasciate da Protos)	1.300 € per unità immobiliare singola (cd. "monofamiliare dotata di accesso indipendente dall'esterno") 510 € per ogni unità immobiliare per condomini fino ad 8 unità 400 € per ogni unità immobiliare per condomini da 9 e fino a 30 unità 380 € per ogni unità immobiliare per condomini oltre le 30 unità 500 € per ogni eventuale verifica di stato avanzamento lavori		
Eventuale verifica attestazioni tecniche (Due diligence di Protos su APE e Asseverazione spese rilasciate da terzi)	700 € per unità immobiliare singola (cd. "monofamiliare dotata di accesso indipendente dall'esterno") 380 € per ogni unità immobiliare per condomini fino ad 8 unità 250 € per ogni unità immobiliare per condomini da 9 e fino a 30 unità 220 € per ogni unità immobiliare per condomini oltre le 30 unità 500 € per ogni eventuale verifica di stato avanzamento lavori		
Visto di conformità *		Verifica unica o finale	Per ogni SAL
	Unità immobiliare singola	500,00 €	150,00 €
	Condomini fino a 8 unità	per ogni unità abitativa 430,00 €	129,00 €
	Condomini da 9 unità a 30 unità	per ogni unità abitativa 340,00 €	102,00 €
	Condomini oltre 30 unità	per ogni unità abitativa 300,00 € (massimo 20.000 €)	90,00 € (massimo 6.000 €)
Attività due diligence su visti rilasciati da terzi		Verifica unica o finale	Per ogni SAL
	Unità immobiliare singola	345,00 €	103,50 €
	Condomini fino a 8 unità	per ogni unità abitativa 300,00 €	90,00 €
	Condomini da 9 unità a 30 unità	per ogni unità abitativa 260,00 €	78,00 €
	Condomini oltre 30 unità	per ogni unità abitativa 215,00 € (massimo 10.000 €)	64,50 € (massimo 3.000 €)

*I costi di asseverazione possono rientrare nel computo dell'importo complessivo oggetto della detrazione fiscale. Tali costi rientrano nel computo dell'importo complessivo oggetto della detrazione fiscale

COSTI ASSEVERAZIONI BONUS DIVERSI DA SUPERBONUS 110%



TIPOLOGIA	COSTI + IVA + 4% per oneri previdenziali				
	PROGETTI ECOBONUS (50% - 65% - altro)	SISMA BONUS	BONUS FACCIATE		
Verifica di esistenza dei documenti necessari alla conferma dei requisiti tecnici previsti dalle norme per la cessione del credito	400 € (quattrocento euro)	600 € (seicento euro)	400 € (quattrocento euro)		
Attività di due diligence fiscale sulla correttezza e completezza del credito d'imposta	Verifica unica o finale	Per ogni SAL		Verifica unica o finale	Per ogni SAL
	0,70%	del totale del valore dei lavori	fino a 15 u.a.	0,70%	del totale del valore dei lavori
			oltre le 15 u.a.	0,50%	del totale del valore dei lavori
Con un Cap massimo di € 10.000					

INCIDENZA POLIZZE

COSTI ASSICURATIVI INDICATIVI RIFERITI AD UN INTERVENTO TIPO

CASO 1 (SOLO OPERE EDILI DI IMPORTO ELEVATO, AD ESEMPIO CAPPOTTO)

REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO DA APPLICARE SULLE FACCIE ESTERNE DEL FABBRICATO

Importo dei lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza)		1.000.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le opere preesistenti		500.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le spese di demolizione e sgombero		50.000,00 €
RCT su polizza CAR		2.500.000,00 €
Durata dei lavori (mesi)		10
Importo garantito per la polizza fideiussoria definitiva in % sull'importo dei lavori	15	150.000,00 €
Importo garantito per la polizza fideiussoria di performance in % sull'importo dei lavori per i quali è riconosciuto l'Ecobonus	20	200.000,00 €
Numero di sopralluoghi in cantiere del controllore tecnico + verifica SAL e costo unitario per sopralluogo	5	600,00 €

TABELLA A: COSTI ASSICURATIVI

POLIZZE	TASSO LORDO	PREMIO LORDO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
CAR	1,10	1.705,00 €	0,17
Rimpiazzo Opere (10 anni)	25,00	26.250,00 €	2,63
Garanzia di fornitura (24 mesi)	-	-	-
Totale Engineering		27.955,00 €	2,80
Polizza fideiussoria definitiva	1,00	1.250,00 €	0,13
Polizza fideiussoria di raggiungimento del risparmio energetico (performance) riconosciuto l'Ecobonus	2,00	3.333,33 €	0,43
Totale Cauzioni		4.583,33 €	0,46
TOTALE POLIZZE		32.538,33 €	3,25

TABELLA B: ALTRI COSTI

DESCRIZIONE	COSTO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
Controllo tecnico in corso d'opera comprensivo di verifica dei SAL. Costo al netto IVA	3.000,00 €	0,30
TOTALE ALTRI COSTI	3.000,00 €	0,30

TOTALE GENERALE (A+B)	35.538,33 €	3,55
------------------------------	--------------------	-------------

INCIDENZA POLIZZE

COSTI ASSICURATIVI INDICATIVI RIFERITI AD UN INTERVENTO TIPO

CASO 2 (OPERE EDILI + OPERE IMPIANTISTICHE DI IMPORTO ELEVATO, AD ESEMPIO CAPPOTTO + IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CALDAIA)

REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO DA APPLICARE SULLE FACCIATE ESTERNE DEL FABBRICATO E DI IMPIANTI TECNICI (CLIMATIZZAZIONE + CALDAIA)

Importo dei lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza)		1.000.000,00 €
Importo dei soli lavori edili (cappotto) determinato in percentuale sul totale dei lavori	50	500.000,00 €
Importo dei soli impianti (pannelli solari + pompa di calore) determinato in percentuale sul totale dei lavori	50	500.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le opere preesistenti		500.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le spese di demolizione e sgombero		50.000,00 €
RCT su polizza CAR		2.500.000,00 €
Durata dei lavori (mesi)		6
Importo garantito per la polizza fideiussoria definitiva in % sull'importo dei lavori	15	150.000,00 €
Importo garantito per la polizza fideiussoria di performance in % sull'importo dei lavori per i quali è riconosciuto l'Ecobonus	20	200.000,00 €
Numero di sopralluoghi in cantiere del controllore tecnico + verifica SAL e costo unitario per sopralluogo	4	600,00 €

TABELLA A: COSTI ASSICURATIVI

POLIZZE	TASSO LORDO	PREMIO LORDO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
CAR	1,10	1.705,00 €	0,17
Rimpiazzo Opere (10 anni)	25,00	13.750,00 €	1,38
Garanzia di fornitura (24 mesi)	7,00	3.500,00 €	0,35
Totale Engineering		18.955,00 €	1,90
Polizza fideiussoria definitiva	1,00	750,00 €	0,08
Polizza fideiussoria di raggiungimento del risparmio energetico (performance) riconosciuto l'Ecobonus	2,00	2.000,00 €	0,20
Totale Cauzioni		2.750,00 €	0,28
TOTALE POLIZZE		21.705,00 €	2,17

TABELLA B: ALTRI COSTI

DESCRIZIONE	COSTO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
Controllo tecnico in corso d'opera comprensivo di verifica dei SAL. Costo al netto IVA	2.400,00 €	0,24
TOTALE ALTRI COSTI	2.400,00 €	0,24

TOTALE GENERALE (A+B)	24.105,00 €	2,41
------------------------------	--------------------	-------------

INCIDENZA POLIZZE

COSTI ASSICURATIVI INDICATIVI RIFERITI AD UN INTERVENTO TIPO

CASO 3 (SOLO OPERE EDILI DI IMPORTO MEDIO, AD ESEMPIO CAPPOTTO)

REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO DA APPLICARE SULLE FACCIE ESTERNE DEL FABBRICATO

Importo dei lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza)		300.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le opere preesistenti		150.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le spese di demolizione e sgombero		50.000,00 €
RCT su polizza CAR		2.500.000,00 €
Durata dei lavori (mesi)		10
Importo garantito per la polizza fideiussoria definitiva in % sull'importo dei lavori	15	45.000,00 €
Importo garantito per la polizza fideiussoria di performance in % sull'importo dei lavori per i quali è riconosciuto l'Ecobonus	20	60.000,00 €
Numero di sopralluoghi in cantiere del controllore tecnico + verifica SAL e costo unitario per sopralluogo	4	600,00 €

TABELLA A: COSTI ASSICURATIVI

POLIZZE	TASSO LORDO	PREMIO LORDO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
CAR	1,10	550,00 €	0,18
Rimpiazzo Opere (10 anni)	25,00	8.750,00 €	2,92
Garanzia di fornitura (24 mesi)	-	-	-
Totale Engineering		9.300,00 €	3,10
Polizza fideiussoria definitiva	1,00	375,00 €	0,13
Polizza fideiussoria di raggiungimento del risparmio energetico (performance) riconosciuto l'Ecobonus	2,00	1.000,00 €	0,33
Totale Cauzioni		1.375,00 €	0,46
TOTALE POLIZZE		10.675,00 €	3,56

TABELLA B: ALTRI COSTI

DESCRIZIONE	COSTO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
Controllo tecnico in corso d'opera comprensivo di verifica dei SAL. Costo al netto IVA	2.400,00 €	0,80
TOTALE ALTRI COSTI	2.400,00 €	0,80

TOTALE GENERALE (A+B)	13.075,00 €	4,36
------------------------------	--------------------	-------------

INCIDENZA POLIZZE

COSTI ASSICURATIVI INDICATIVI RIFERITI AD UN INTERVENTO TIPO

CASO 4 (OPERE EDILI + OPERE IMPIANTISTICHE DI IMPORTO MEDIO, AD ESEMPIO CAPPOTTO + IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CALDAIA)

REALIZZAZIONE DI SISTEMA DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO DA APPLICARE SULLE FACCIATE ESTERNE DEL FABBRICATO E DI IMPIANTI TECNICI (CLIMATIZZAZIONE + CALDAIA)

Importo dei lavori (comprensivo dei costi per la sicurezza)		300.000,00 €
Importo dei soli lavori edili (cappotto) determinato in percentuale sul totale dei lavori	50	150.000,00 €
Importo dei soli impianti (pannelli solari + pompa di calore) determinato in percentuale sul totale dei lavori	50	150.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le opere preesistenti		150.000,00 €
Somma assicurata a primo rischio per le spese di demolizione e sgombero		50.000,00 €
RCT su polizza CAR		2.500.000,00 €
Durata dei lavori (mesi)		6
Importo garantito per la polizza fideiussoria definitiva in % sull'importo dei lavori	15	45.000,00 €
Importo garantito per la polizza fideiussoria di performance in % sull'importo dei lavori per i quali è riconosciuto l'Ecobonus	20	60.000,00 €
Numero di sopralluoghi in cantiere del controllore tecnico + verifica SAL e costo unitario per sopralluogo	4	600,00 €

TABELLA A: COSTI ASSICURATIVI

POLIZZE	TASSO LORDO	PREMIO LORDO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
CAR	1,10	550,00 €	0,18
Rimpiazzo Opere (10 anni)	25,00	5.000,00 €	1,67
Garanzia di fornitura (24 mesi)	7,00	1.050,00 €	0,35
Totale Engineering		6.600,00 €	2,20
Polizza fideiussoria definitiva	1,00	225,00 €	0,08
Polizza fideiussoria di raggiungimento del risparmio energetico (performance) riconosciuto l'Ecobonus	2,00	600,00 €	0,20
Totale Cauzioni		825,00 €	0,28
TOTALE POLIZZE		7.425,00 €	2,48

TABELLA B: ALTRI COSTI

DESCRIZIONE	COSTO	INCIDENZA % SU IMPORTO LAVORI
Controllo tecnico in corso d'opera comprensivo di verifica dei SAL. Costo al netto IVA	2.400,00 €	0,80
TOTALE ALTRI COSTI	2.400,00 €	0,80

TOTALE GENERALE (A+B)	9.825,00 €	3,28
------------------------------	-------------------	-------------

www.italiana.it

Informazioni sulla Compagnia,
sui prodotti e sui servizi.

www.bancareale.it

Informazioni sulla Banca del Gruppo,
sui prodotti e sui servizi.